



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за имовинске послове,
урбанизам, изградњу и озакоњење
Секретаријат за имовинске послове
Одељење за послове експропријације
Број: 465-358/22-XXX-01
Датум: 06.02.2023. године
К р а г у ј е в а ц

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ поступајући по предлогу Јавног предузећа "Путеви Србије" Београд из Београда VI број 465-1261 од 18.10.2022. године, ради експропријације на основу члана 12. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије" бр.9/20), члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), члана 11. став 1. алинеја седма и члана 21. став 2. алинеја четврта Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 - пречишћен текст), по овлашћењу в.д. начелника Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење бр. 035-709/21-XXX од 20.07.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ ЈП "Путеви Србије" Београд, па се потпуно експроприше у корист Републике Србије, а за потребе ЈП "Путеви Србије" Београд кп.бр.152 у површини од 00.13,29 ха уписане у Листу непокретности број 10279 КО Крагујевац 4, као шумско земљиште, по култури шума 1. класе, приватна својина Јовановић (Драгана) Ивана из Крагујевца, ул. Лепенички булевар бр.21/8 са уделом од 1/12, Јовановић (Драгана) Николе из Крагујевца, ул. Лепенички булевар бр.21/8 са уделом од 1/12, Милановић Божицара из Крагујевца са уделом од 4/12, сада на непознатој адреси, чије интересе заступа привремени заступник Јанковић Ивана из Крагујевца запослена у Градској управи за друштвене делатности -Секретаријат за месну самоуправу и општу управу - Одељење правне помоћи, Милосављевић (Бранислав) Горана из Крагујевца, ул. Лепенички булевар бр.1-2/8 са уделом од 2/12 и Милосављевић (Видосав) Светислава из Крагујевца, ул.Драгана Симића бр.4 са уделом од 4/12, ради изградње Северне обилазнице око Крагујевца и изградње државног пута I А реда од Крагујевца до везе са државним путем IA-A5 (E761) у Мрчајевцима, као објекта од посебног значаја за Републику Србију, за коју експропријацију је утврђен јавни интерес решењем Владе РС 05 Број: 465-593/2022-2 од 28. јануара 2022. године.

Питање накнаде за експроприсану непокретност и засаде биће расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд, за чије потребе се врши експропријација, да у року од 15 дана од дана правноснажности решења, поднесе овој управи, писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност и засаде.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ Јовановић (Драгана) Иван из Крагујевца, ул. Лепенички булевар бр.21/8, Јовановић (Драгана) Никола из Крагујевца, ул. Лепенички булевар бр.21/8, Јанковић Ивана из Крагујевца, привремени заступник Милановић Божидара из Крагујевца, Милосављевић (Бранислав) Горан из Крагујевца, ул. Лепенички булевар бр.1-2/8 и Милосављевић (Видосав) Светислав из Крагујевца, ул. Драгана Симића бр.4 да непокретност означену у ставу 1. диспозитива решења предају у својину и државину кориснику експропријације, одмах по правноснажности одлуке о накнади.

По правноснажности ово решење је основ за упис својине на експроприсаној непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка експропријације сноси Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд за чије потребе се врши експропријација.

Образложење

Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд поднело је дана 21.10.2022. године предлог VI Број: 465-1261 од 18.10.2022. године за експропријацију земљишта означеног у ставу 1. диспозитива овог решења.

У поступку пре доношења решења је утврђено да је у време када је поднет предлог за експропријацију, у Листу непокретности број 10279 КО Крагујевац 4, била уписана кп.бр.152 у површини од 00.13,29 ха, по култури шума 1. класе, шумско земљиште, као власништво Милановић Божидара из Крагујевца са уделом од 1/3, Милосављевић (Видосав) Бранислава из Крагујевца са уделом од 1/3 и Милосављевић (Видосав) Светислава из Крагујевца са уделом од 1/3.

Из правноснажног решења Основног суда у Крагујевцу бр.20-2051/21 од 18.05.2021. године утврђено је да је Милосављевић (Видосав) Бранислав из Крагујевца преминуо 06.07.2017. године и да су његову заоставштину а која се поред осталог састоји и од права својине са уделом од 1/3 на кп.бр.152 у површини од 0.13,29 ха КО Крагујевац 4. наследили на основу закона син Милосављевић (Бранислав) Горан из Крагујевца са уделом од 2/4, унук по ћерки Драгани, Јовановић (Драгана) Никола из Крагујевца са уделом од 1/4 и унук по ћерки Драгани, Јовановић (Драгана) Иван из Крагујевца са уделом од 1/4, тако да је сада је у Листу непокретности број 10279 КО Крагујевац 4, уписана кп.бр.152 у површини од 00.13.29 ха, као шумско земљиште, по култури шума 1. класе, приватна својина Јовановић (Драгана) Ивана из Крагујевца, ул. Лепенички булевар бр.21/8 са уделом од 1/12, Јовановић (Драгана) Николе из Крагујевца, ул. Лепенички булевар бр.21/8 са уделом од 1/12, Милановић Божидара из Крагујевца са уделом од 4/12, Милосављевић (Бранислав) Горана из Крагујевца, ул. Лепенички булевар бр.1-2/8 са уделом од 2/12 и Милосављевић (Видосав) Светислава из Крагујевца, ул. Драгана Симића бр.4 са уделом од 4/12.

Решењем Владе 05 Број: 465-593/2022-2 од 28. јануара 2022. године, утврђен је јавни интерес за експропријацију, административни пренос и непотпуну експропријацију непокретности у складу са Законом о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС", број 88/10), Уредбом о утврђивању Регионалног просторног плана за подручје Шумадијског, Поморавског, Рашког и Расинског управног округа ("Службени гласник РС" број 39/14), Просторним планом града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 32/09) и Генералним урбанистичким планом-Крагујевац 2015 ("Службени лист града Крагујевца", број 7/10 и 16/12), а ради изградње Северне обилазнице око Крагујевца и изградње државног пута I А реда од Крагујевца до везе са државним путем IA-A5 (E761) у Мрчајевцима, као објекта од посебног значаја за Републику Србију. Истим решењем, за крајњег корисника експропријације одређена је Република Србија-Јавно предузеће "Путеви Србије", Београд.

Из Потврде ЈП "Путеви Србије" VI број 953-3354 од 11. фебруара 2022. године, утврђује се, да су за потребе експропријације, односно административног преноса земљишта, ради изградње I фазе северне обилазнице града Крагујевца, обезбеђена

средства, закључком Владе Републике Србије усвојеним на седници Владе 10. фебруара 2022. године.

Дана 02.11.2022. године, Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење Секретаријат за имовинске послове Одељење за послове експропријације, послала је Милосављевић (Видосав) Светиславу из Крагујевца, ул. Драгана Симића бр.4 а Јовановић (Драгана) Ивану из Крагујевца, ул. Лепенички булевар бр.21/8, Јовановић (Драгана) Николи из Крагујевца, ул. Лепенички булевар бр.21/8 и Милосављевић (Бранислав) Горану из Крагујевца, ул. Лепенички булевар бр.1-2/8, дана 29.12.2022. године захтеве за доставу изјашњења о предлогу за експропријацију број 465-358/22-XXX-01, у коме су странке обавештене да су, у складу са чланом 12. став 6. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије" бр.9/20), дужне да се као сувласници предметних непокретности изјасне о предлогу за експропријацију, најкасније у року од пет дана од дана добијања предлога за експропријацију, писменим путем или на записнику у Секретаријату за имовинске послове, као и да ће исти Секретаријат по пријему изјашњења, односно по протеклу наведеног рока, одмах, а најкасније у року од пет дана, и уз испуњење и других услова прописаних законом донети решење о експропријацији предметне непокретности. Уз захтев за доставу изјашњења, странкама је прослеђен и предлог за експропријацију ЈП "Путеви Србије" Београд број 465-1261 од 18.10.2022. године, копија извода из листа непокретности број 10279 КО Крагујевац 4, копија плана за кп.бр.152 КО Крагујевац 4, потврда ЈП "Путеви Србије" VI број 953-3354 од 11.02 2022. године о обезбеђеним средствима за експропријацију и решење Владе Републике Србије 05 Број: 465-593/2022-2 од 28. јануара 2022. године, којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, административни пренос и непотпуну експропријацију непокретности.

У Листу непокретности број 10279 КО КО Крагујевац 4, за Милановић Божидара из Крагујевца није уписана адреса, ни ЈМБГ, нити име оца, тако да ова Градска управа не може да прибави тачну и потпуну адресу за ово лице како би исто било позвано да учествује у овом поступку експропријације, па узимајући у обзир наведено, а имајући у виду да је поступак експропријације покренут по утврђивању јавног интереса, то је ова Управа 28.12.2022. године донела решење о одређивању Јанковић Иване дипл. правника из Крагујевца, запослене у Градској управи за друштвене делатности и послове са грађанима – Секретаријат за месну самоуправу и општу управу - Одељењу правне помоћи, за привременог заступника који ће штитити интересе Милановић Божидара из Крагујевца у поступку експропријације за кп.бр.152 у површини од 00.13,29 ха уписане у Листу непокретности број 10279 у предмету бр. 465-358/22-XXX-01 и то до окончања поступака или док се не појави ово лице, односно његов законски заступник или овлашћени представник или пуномоћник.

Чланом 30. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", бр. 53/95, 23/01-СУС, 20/09, 55/13 - УС, 106/16 - аутентично тумачење) прописано је следеће: "У случају из члана 10. овог закона, орган који води поступак експропријације дужан је да поучи ранијег сопственика да може да поднесе захтев за експропријацију преосталог дела непокретности и да то унесе у записник. Захтев у смислу става 1. овог члана може се поднети у року од две године од завршетка изградње објекта, односно завршетка извођења радова. Ако се захтев за експропријацију преосталог дела непокретности поднесе до доношења првостепеног решења о експропријацији, општинска управа решава по захтеву истовремено са предлогом корисника експропријације, а ако је захтев поднет после доношења првостепеног решења, о захтеву се решава у одвојеном поступку". Чланом 10. истог закона прописано је: "Ако се приликом експропријације једног дела непокретности утврди да сопственик нема економског интереса да користи преостали део непокретности, односно ако је због тога на преосталом делу непокретности онемогућена или битно отежана његова егзистенција, експроприсаће се, на његов захтев, и тај део непокретности".

Милосављевић (Видосав) Светислав из Крагујевца је на усменој расправи одржаној дана 15.11.2022. године, пред Градском управом за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење - Секретаријат за имовинске послове - Одељење за

послове експропријације, изјавио да је сагласан са предлогом предлагача за експропријацију предметне парцеле означене као кп.бр.152 у површини од 0.13,29 ха КО Крагујевац 4 и да за исту за свој удео тражи адекватну накнаду у новцу. Такође је изјавио да се на истој налази засад шуме за који такође тражи накнаду, да нема објеката и да не тражи да се експроприше преостали део непокретности.

Јанковић Ивана из Крагујевца, привремени заступник Милановић Божидара из Крагујевца, на усменој расправи одржаној дана 19.01.2023. године, пред Градском управом за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење - Секретаријат за имовинске послове - Одељење за послове експропријације, је изјавила да сагласна са предлогом предлагача за експропријацију предметне парцеле означене као кп.бр. кп.бр.152 у површини од 0.13,29 ха КО Крагујевац 4 и да за исту за удео Милановић Божидара тражи адекватну накнаду у новцу. Такође је изјавила да уколико на парцели има евентуално постојећих засада и усева, онда и за њих тражи накнаду и да не тражи да се експропришу остале парцеле које су настале од матичне парцеле.

Адв. Ђорђе Милићевић из Крагујевца као пуномоћник Милосављевић (Бранислав) Горана из Крагујевца, на усменој расправи одржаној дана 27.01.2023. године, пред Градском управом за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење - Секретаријат за имовинске послове - Одељење за послове експропријације, је изјавио да је Милосављевић (Бранислав) Горан из Крагујевца сагласан са предлогом предлагача за експропријацију предметне парцеле означене као кп.бр. кп.бр.152 у површини од 0.13,29 ха КО Крагујевац 4 и да за исту за свој удео тражи адекватну накнаду у новцу. Такође је изјавио да се на истој налази засад шуме за који такође тражи накнаду, да нема објеката и да не тражи да се експроприше преостали део непокретности.

Јовановић (Драгана) Николи из Крагујевца, упућен је захтев за доставу писменог изјашњења број 465-358/22-XXX-01 од 29.12.2022. године са предлогом за експропријацију и прилозима, који је исти уредно примио, што је утврђено из повратнице у списима предмета, али није доставио писмено изјашњење у одређеном року, нити се одазвао позиву за усмену расправу заказану за 10.01.2023. године у 9,00 сати, нити је изостанак оправдао.

Јовановић (Драгана) Ивану из Крагујевца упућен је захтев за доставу писменог изјашњења број 465-358/22-XXX-01 од 29.12.2022. године са предлогом за експропријацију и прилозима, који је враћен као неуручен са напоменом достављача – поштоноше да је остављен извештај и да исти није тражио пошилићку.

Упућивањем захтева број 465-358/22-XXX-01 од 29.12.2022. године за доставу писменог изјашњења и позива за поменуту усмену расправу 10.01.2023. године у 9,00 сати, сувласницима предметне непокретности Јовановић (Драгана) Николи из Крагујевца и Јовановић (Драгана) Ивану из Крагујевца било је омогућено да се изјасне о предлогу за експропријацију, све у складу са чланом 12. став 5. и 6. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије" бр.9/20), а што исти нису учинили и нису се изјаснили до дана доношења овог решења.

Код оваквог чињеничног стања ова управа налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије" бр.9/20) и члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење) а имајући у виду да је предлагач приложио све исправе у смислу члана 7. став 2. и 3. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење решења, па је зато одлучено као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Наиме, чланом 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије" бр.9/20), прописано

је да ће надлежни орган одмах, а најкасније у року од пет дана, по пријему изјашњења из става 6. овог члана, односно по протеку тог рока, уз испуњење и других услова прописаних овим законом, донети решење о експропријацији непокретности, док је чланом 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), прописано да ће Служба општинске управе надлежна за имовинско - правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију предлог усвојити решењем уколико су поднете све исправе из члана 28. Закона о експропријацији а по извршеном саслушању сопственика непокретности о чињеницама од значаја за експропријацију.

Чланом 7. став 2. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије" бр.9/20) прописано је да се уз предлог за експропријацију подносе: извод из одговарајућег планског документа и доказ о обезбеђеним средствима за експропријацију, док је у ставу 3. прописано да се као доказ о обезбеђеним средствима за експропријацију сматра потврда о обезбеђеним средствима у буџету корисника експропријације.

Чланом 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), прописано је да се решењем одлучује о праву, обавези или правном интересу странке, док је чланом 11. став 1. алинеја седма Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст) прописано да Управа обавља послове решавања у управном поступку у првом степену о правима и обавезама грађана, предузећа, привредних друштава и других организација у управним стварима из надлежности Града, а чланом 21. став 2. алинеја четврта прописано да се у Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење обављају послови експропријације и административног преноса земљишта и зграда.

У ставу 2. диспозитива решења, сагласно члану 14. став 1. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, а у вези члана 56. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), одређено је да ће се о накнади за извршену експропријацију и засаде, расправити у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења.

У ставу 3. диспозитива решења, Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд, за чије потребе се врши експропријација, сагласно члану 56. став 2. Закона о експропријацији, обавезано да у року од 15 дана од дана правноснажности решења, поднесе овој управи писмену понуду о облику и висини накнаде за извршену експропријацију и засаде.

У ставу 4. диспозитива решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезани су Јовановић (Драгана) Иван из Крагујевца, ул. Лепенички булевар бр.21/8, Јовановић (Драгана) Никола из Крагујевца, ул. Лепенички булевар бр.21/8, Јанковић Ивана из Крагујевца, привремени заступник Милановић Божидара из Крагујевца, Милосављевић (Бранислав) Горан из Крагујевца, ул. Лепенички булевар бр.1-2/8 и Милосављевић (Видосав) Светислав из Крагујевца, ул. Драгана Симића бр.4 да непокретност означену у ставу 1. диспозитива предају у својину и државину кориснику експропријације одмах по правноснажности одлуке о накнади.

У ставу 5. диспозитива решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да је по правноснажности ово решење основ за упис својине на експропријацијој непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ - Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење) у ставу 6. диспозитива решења је наведено да трошкове поступка експропријације, сноси Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд за чије потребе се врши експропријација.

Странке у поступку се могу одрећи права на жалбу, у складу са чланом 12. став 13. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције

линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, а у вези члана 156. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење).

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду, у року од 8 дана од дана достављања решења, преко ове Управе, без таксе.

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Марија Ђорђевић

Предмет обрадила:
Светлана Јаковљевић

Начелник Одељења
Марија Јекић

Д-на:

- Јовановић (Драгана) Иван из Крагујевца, ул. Лепенички булевар бр.21/8,
- Јовановић (Драгана) Никола из Крагујевца, ул. Лепенички булевар бр.21/8,
- за Милосављевић (Бранислав) Горана из Крагујевца, ул. Лепенички булевар бр.1-2/8 и
- за Милосављевић (Видосав) Светислава из Крагујевца, ул.Драгана Симића бр.4, преко пуномоћника адв. Ђорђа Милићевића из Крагујевца, ул. Зорана Ђинђића бр.21,
- Јанковић Ивана из Крагујевца, привремени заступник Милановић Божидара из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности - Секретаријат за месну самоуправу и општу управу – Одељење правне,
- ЈП "Путеви Србије", Београд, Булевар Краља Александра број 282,
- На огласну таблу Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење
- објавити на веб презентацији Града Крагујевца,
- За евиденцију,
- За документацију,
- Архиви.